



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării unui teren intravilan
având categoria de folosință curți-construcții,
aflat în proprietatea privată a comunei Balaciu

Consiliul Local al comunei Balaciu, ales în condițiile Legii nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi 25.02.2014.

Având în vedere:

- cererea nr.99 din 17.01.2014 a domnului Răducanu Alexandru, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan aflat în domeniul privat al comunei Balaciu, aferent construcțiilor dobândite de acestea, prin cumpărare de la asociațiile agricole, constituite prin lichidarea fostul CAP Balaciu, pentru care a fost încheiat contractul de concesiune nr.2/29.11.2001.

- prevederile HCL Balaciu nr.28/27.11.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al comunei Balaciu, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile HCL Balaciu nr.20/30.08.2013 privind aprobarea planurilor de lotizare a unor terenuri intravilane, aflate în domeniul privat al comunei.

- raportul de reevaluare din data de 15.11.2013 întocmit de evaluator autorizat EPI, EBM, EI ing. Tudor Constantin, autorizație ANEVAR nr.16803.

- Încheierea de carte funciară nr.69679/2013 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, prin care se dispune intabularea în CF Balaciu nr.20784 dreptului de proprietate asupra terenului în favoarea comunei BALACIU.

În conformitate cu:

- prevederile art.553 alin.4, art.1723, art.2377 alin.1 și art.2386 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Examinând:

- raportul nr. 312 din 14.02.2014 al compartimentului de resort.

- raportul nr. 301 din 14.02.2014 al comisiei de specialitate a consiliului local.

- avizul de legalitate al secretarului comunei nr. 323 din 14.02.2014

În temeiul art.36 alin.(5) lit.b) raportat la alin.(2) lit.c), ale art.45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) și art.123 alin.(3-4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului proprietatea privată a comunei Balaciu, având categoria de folosință curți - construcții, în suprafața de 3.928 mp situat în intravilanul satului Balaciu, județul Ialomița identificat cu numărul cadastral 20784, înscris în cartea funciară a comunei Balaciu cu nr.20784, având următoarele caracteristici: nr. cadastral 342, est și sud-domeniul privat al comunei Balaciu, la vest – De 62.

Art.2 – Se însușește raportul de evaluare a terenului întocmit de evaluator autorizat EPI,EBM,EI ing.Tudor Constantin și se aprobă prețul de începere a negocierii ,stabilit în conformitate cu raportul de evaluare la 7.460 lei.

Art.3 – După finalizarea negocierilor și încheierea actului de adjudecare, acesta va fi supus aprobării în consiliul local.

Art.4 - (1) Cumpărătorul va încheia contractul de vânzare-cumpărare în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării hotărârii consiliului local de aprobare a actului de adjudecare și va putea achita prețul terenului în 3 rate egale,până la data de 1 octombrie 2014 .

(2) Plata se poate face și anticipat.

(3) La plata în rate, se va institui ipoteca de rang I în cartea funciară a Comunei Balaciu, până la achitarea integrală de către adjudecatorul - cumparator a valorii bunului cumpărat.

(4) Cheltuielile legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în fața notarului public, cad în sarcina cumpărătorului.

(5) Începând cu data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune al terenului menționat la punctul 1, încetează.

Art.5 - Se împuternicește Primarul comunei Balaciu să reprezinte prin semnătură, comuna Balaciu, la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6 – Primarul comunei prin comisia de negociere, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

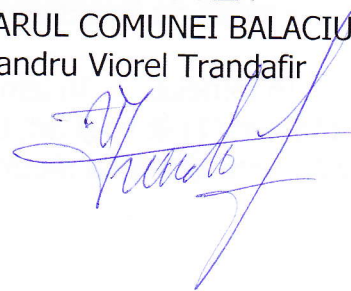
Art.7 – Prin grija secretarului comunei prezenta hotărâre se va comunica:d-lui Răducanu Alexandru,primarului comunei,compartimentului impozite,taxe locale și alte venituri, Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate,se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Simion Nicoleta



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI BALACIU
Alexandru Viorel Trandafir



Nr.9

Adoptată la comuna Balaciu

Astăzi 25.02.2014